



Am nordwestlichen Ortsrand der Gemeinde Hallbergmoos wurde im Jahr 2010 der Bebauungsplan 51.1 „Sondergebiet Hotel“ aufgestellt und im darauffolgenden Jahr bebaut. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes wird der Geltungsbereich nach Osten um Gewerbeflächen erweitert. Das überplante Areal ist an der Kreisstraße FS 44 gelegen, über welche eine direkte Anbindung an den Flughafen München gewährleistet ist.

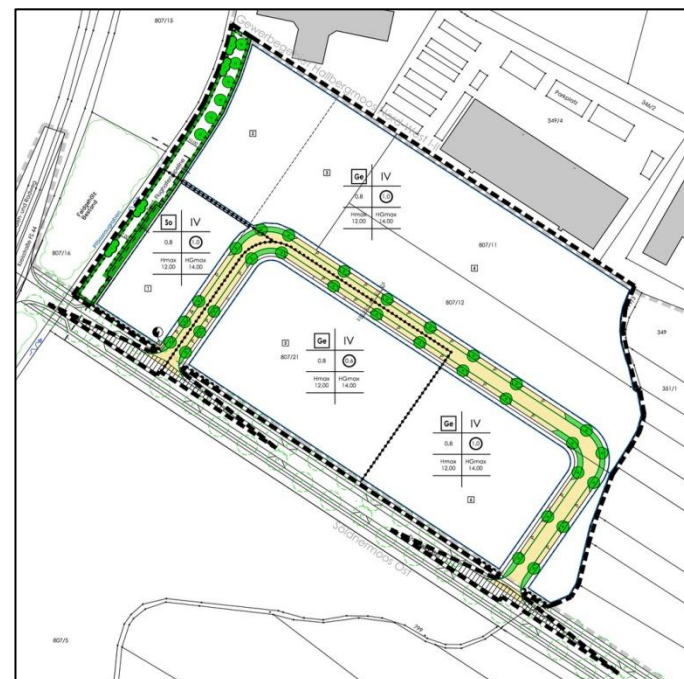
Im Zuge des Aufstellungsverfahrens bzw. der 1. Änderung des Bebauungsplanes werden die zu erwartenden Umweltauswirkungen und Möglichkeiten zur Vermeidung und Minimierung im Rahmen eines Umweltberichts dargestellt. Außerdem erfolgt die Abhandlung der Eingriffsregelung, die Ermittlung des erforderlichen Kompensationsbedarfs und die Entwicklung geeigneter Ausgleichsmaßnahmen sowie die Abhandlung des speziellen Artenschutzes.

Das Gebiet wird vorwiegend ackerbaulich genutzt, westlich wird der Pflörreraugraben mit extensiver Ufervegetation und einem Feldgehölz tangiert.

Ziele der Grünordnung sind einerseits der Erhalt und die Aufwertung wertgebender Biotopstrukturen (Graben mit Pufferstreifen), andererseits eine Durchgrünung des Gewerbegebietes. Um hinsichtlich der Ansiedelung möglicher Betriebe flexible Flächengrößen anbieten zu können, werden letztgenannte Maßnahmen vorwiegend textlich festgesetzt (Festsetzungen zu Grünflächen, Baumpflanzungen, Artenlisten).

Bild links: Ausschnitt aus dem Bestandsplan.
Bild rechts: Ausschnitt des Bebauungsplans in der Fassung der 1. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan.

Foto unten: Hotelstandort mit Erschließungsstraße, grünordnerische Maßnahmen sind teilweise bereits umgesetzt.



Bebauungsplan Nr. 51.1
„Sondergebiet Hotel“
Landkreis Erding, Gemeinde Hallbergmoos

Grünordnung und Umweltbericht zum Bebauungsplan
(und zur 1. Änderung) mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung

Auftraggeber: Gemeinde Hallbergmoos

Bebauungsplanung:
Rentz Architektur + Ingenieurbüro

Geltungsbereich (inkl. 1. Änderung): 4,25 ha

Aufstellung 2010, 1. Änderung 2012

Bearbeitung: Petra Schmid, Dipl. Ing. (FH)
Andreas Ortner, Dipl. Ing. (FH)
Daniel Schmidt, Dipl. Ing. (FH)
U. Heckes und M. Schön, Dipl.-Biol.
(Fauna und saP)

UMSETZUNG

2011 / 2012

Grünplan GmbH

Alfons Neumair
Landschaftsarchitekt, BDLA
Petra Schmid
Landschaftsarchitektin, BDLA
<http://www.gruenplan-gmbh.de>

Prinz-Ludwig-Straße 48
85354 Freising
Telefon 08161/13015
Telefax 08161/12868
info@gruenplan-gmbh.de